

REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA SJENCA, OPŠTINSKA UPRAVA
ODELJENJE ZA URBANIZAM I
IMOVNIŠKO PRAVNE POSLOVE,
Broj predmeta: ROP-SJE-14906-LOCH-2/2016
zavodni broj: 04- 353 -149/2016
Datum: 05.10.2016.godine

Postupajući po zahtevu investitora: TELENOR D.O.O. Beograd, ul. Omladinskih brigada 90, Novi Beograd, MB 20147229, preko punomoćnika Telenor Common Operation Ogranak Beograd, koga zastupa Dejan Pavlović iz Beograda, za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju objekta za smeštaj telekomunikacione opreme, na osnovu člana 53a-57 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, broj: 72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14), Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.113/2015), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Sl.glasnik RS”, br.35/2015 i 114/2015), i Plana generalne regulacije Sjenice (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014), Odeljenje za urbanizam i imovinsko pravne poslove, izdaje:

LOKACIJSKE USLOVE

za katastarsku parcelu broj: 80/3 K.O. Sjenica, u ulici Ive Lole Ribara bb, u Sjenici, površine 230m², za izgradnju objekta za smeštaj telekomunikacione opreme, kategorije G, klasifikacioni broj 222431, na betonskoj ploči dim.9,0x6,0m, ukupne BRGP-54,0m².

PODACI O LOKACIJI I PLANSKOJ DOKUMENTACIJI

Predmetna kat.parcela se nalazi u granicama Plana Generalne regulacije Sjenice, (“Opštinski službeni glasnik Sjenica“, broj: 6/2014).

Lokacija pripada urbanističkom bloku 1.18. stanovanju srednjih gustina.

Na parceli nema izgrađenih objekata. Teren je relativno ravan i ne postoje prirodni ograničavajući faktori.

Pristup parceli je inidirektan, preko parcele 81/3 i 81/1 iz ulice Ive Lole Ribara.

PRAVILA UREĐENJA I GRAĐENJA IZ PLANA

Lokacija za izgradnju antenskog stuba i kabineta bazne stanice –telenor, je na slobodnom zemljištu, gradsko građevinsko zemljište k.p. br.80/3 KO Sjenica.

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima za izgradnju linijskih infrastrukturnih objekata, odnosno antenskih stubova i sl. pored nepotpune ili potpune eksproprijacije, priznaju se i ugovori o ustanovljavanju prava službenosti zaključeni sa vlasnicima katastarskih parcela ili saglasnost vlasnika parcele, tako da se za katastarske parcele ovako određenog poslužnog dobra ne formira građevinska parcela, (član 69.stav 5. Zakona o planiranju i izgradnji).

Tip objekta: slobodnostojeći objekat,

Najmanja međusobna udaljenost objekata

Najmanja udaljenost slobodnosojedećeg objekta od susedne parcele je 2m.

Objekat za smeštaj telekomunikacione opreme sastoji se iz:

- rešetkastog samostojećeg antenskog stuba, trougaonog poprečnog preseka, visine 30,0m;
- kabineta bazne stanice za mobilnu telefoniju i
- antenskog sistema.

Kompletna oprema je postavljena na pravougaonom betonskom postolju dim 9,0x 6,0 koje je ograđeno tipskom ogradom od pletene žice sa metalnim stubićima u visini od 2,0m.

Obaveza nosioca projekta je da baznu stanicu i antenski sistem projektuje i postavi u skladu sa važećim normama i standardima za tu vrstu objekata.

Postavljanje antenskog stuba vrši se na osnovu idejnog ili glavnog projekta i montira u delovima, fabričkim elementima, na pripremljenom betonskom postolju u skladu sa propisima zaštite na radu.

Za potrebe uočavanja stuba danju i noću i u uslovima smanjene vidljivosti predviđeno je obeležavanje antenskog stuba u skladu sa odredbama Zakona o vazдушnom saobraćaju („Sl.gl.RS“, br.73/2019, 57/11 i 93/12).

Obezbeđivanje pristupa parceli i prostora za parkiranje vozila

Pristup parceli je iz ulice Ive Lole Ribara, preko parcele 81/1 i 81/3, odnosno kroz dvorište zakupodavca.

Uslovi za zaštitu susednih objekata

Prilikom izgradnje novih objekata, neovisno od njihove namene, voditi računa o zaštiti susednih objekata u konstruktivnom smislu, i u smislu ne ugrožavanja uslova življenja na susednim parcelama, i parcelama u neposrednom okruženju. Građenje novih objekata svih vrsta i namena planirati na udaljenostima od susednih objekata kojima se ne ugrožava njihova funkcija, zatečeni način i uslovi korišćenja. U cilju zaštite susednih objekata, gledano i kroz odnos prema prostoru susednih parcela, planirani objekti, niti njihovi najistureniji delovi svojim položajem (računajući i vazdušni i podzemni prostor) ne smeju prelaziti granicu susednih parcela.

USLOVI ZA PROJEKTOVANJE I PRIKLJUČENJE NA KOMUNALNU, SAOBRAĆAJNU I DR. INFRASTRUKTURU:

uslovi za elektroenergetsku mrežu- Priključak objekta izvesti podzemnim kablom tipa poo-4 x 25mm² sa NN stuba, izvod niskog napona 230/3x230/400V iz TS 10/0,4kV "Crkva". a u svemu ostalom prema uslovima nadležne elektrodistribucije br: 8E.7.0.0-D.09.31-257294/2 od 22.09.2016.g.

(Izvršeno je plaćanje naknade za izradu tehničkih uslova pre izdavanja istih).

URBANISTČKE MERE ZAŠTITE:

Mere zaštite od potresa: Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima. ('Sl.List SFRJ' br.31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).

Ostali uslovi: U skladu sa Uredbom o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.gl.RS br 114/08) i efektivne izračene snage, nadležni organ odlučice o potrebi izrade procene uticaja na životnu sredinu.

Gromobranske instalacije izvesti u skladu sa Zakonom i propisima za ovu vrstu objekta.

Nisu predviđene faze u realizaciji projekta.

Promena namene poljoprivrednog zemljišta u građevinsko zemljište izvršena je na osnovu planskog dokumenta, pa u skladu sa članom 87.stav 5 Zakona o planiranju i izgradnji, ne plaća naknada za promenu namene zemljišta.

Idejno rešenje- broj: 14/160/2016 urađeno od “Telenor Common Operation-ogranak Beograd”, ul. Omladinskih brigada 90, Novi Beograd; Odgovorno lice projektanta: Ljiljana Đukić, Glavni projektant: Marijana Todorović,dipl.inž.građ., Licenca broj: 310 3090 03, je u skladu sa planom generalne regulacije Sjenice.

Navedeno idejno rešenje i uslovi za projektovanje i priključenje objekta izdati od imaooca javnih ovlašćenja su sastavni deo ovih lokacijskih uslova.

Na osnovu urbanističkih uslova datih u lokacijskim uslovima, investitor može pristupiti izradi projekta za građevinsku dozvolu i izvršiti tehničku kontrolu istog u skladu sa članom 118a. Zakona o planiranju i izgradnji: (“Sl.glasnik RS”,broj:72/2009, 81/09-ispr, 64/2010-odluka US, 24/2011, 121/12, 42/2013-odlika US, 50/2013-odlukaUS, 54/13, 98/13-odluke US, 132/14 i 145/14) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta (“Sl.glasnik RS”,broj: 23/15 i 77/15).

Lokacijski uslovi prestaju da važe 12 meseci od dana izdavanja ili do isteka važenja građevinske dozvole u skladu sa tim uslovima.

Na osnovu ovih lokacijskih uslova ne može se pristupiti izgradnji objekta već se mora podneti zahtev za izdavanje građevinske dozvole na osnovu člana 135 Zakona i Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.Glasnik RS”,br.113/15).

Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Građevinska dozvola se izdaje na osnovu važećih lokacijskih uslova. Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole prilaže se:

- izvod iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- projekat za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije prema kategoriji i klasi objekta;
- dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi za podnošenje zahteva i donošenje rešenja o građevinskoj dozvoli i naknadi za Centralnu evidenciju.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću opštine Sjenica u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova. Prigovor se predaje ovom organu neposredno ili preporučeno poštom, uz plaćanje takse u iznosu od 250 dinara po tarifnom broju 3. Odluke o opštinskim administrativnim taksama i naknadama za usluge koje vrši opštinska uprava („Opštinski službeni glasnik Sjenica“,6/15).

Grafički prilog: položaj objekta za smeštaj telekomunikacione opreme na k.p.br. 80/3 KO Sjenica

Lokacijske uslove dostaviti:

1. Podnosiocu zahteva,
2. arhivi

Obradila,
Jasminka Rožajac, dipl.inž.arh.

Načelnik odeljenja
Hamidović Read,dipl.pravnik

